

BERGEN OP ZOOM

# 'T SUIKERWERK

VOOR SMAAKMAKERS

SUIKER

WERKEN

# PRIJSLIJST

## 'T SUIKERWERK

30 september 2021



BNR	TYPE WONING	WOON- OPPERVLAKTE (GO IN M <sup>2</sup> )	BEUKMAAT (METER)	KAVEL- OPPERVLAKTE (M <sup>2</sup> )	LIGGING TUIN / BALKON / TERRAS	V.O.N. PRIJS
1	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
2	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
3	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
4	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
5	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
6	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
7	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
8	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
9	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
10	Kadewoning	140	5,4	91	Zuidwest	€ 428.000
11	Kadewoning	140	5,4	95	Zuidwest	€ 438.000
12	Stadswoning 3-laags	140	5,4	118	Zuid	€ 449.000
13	Stadswoning 3-laags	140	5,4	110	Zuid	€ 438.000
14	Stadswoning 2-laags	93	5,4	105	Zuid	€ 319.500
15	Stadswoning 2-laags	93	5,4	98	Zuid	€ 319.500
16	Stadswoning 2-laags	93	5,4	95	Zuid	€ 319.500
17	Stadswoning 2-laags	93	5,4	93	Zuid	€ 319.500
18	Stadswoning 2-laags	93	5,4	93	Zuid	€ 319.500
19	Stadswoning 2-laags	93	5,4	95	Zuid	€ 319.500
20	Stadswoning 2-laags	93	5,4	99	Zuid	€ 319.500
21	Stadswoning 2-laags	93	5,4	104	Zuid	€ 319.500
22	Stadswoning 2-laags	93	5,4	138	Zuid	€ 342.000
23	Levensloopbestendige woning	103	6,6	118	Noordoost	€ 369.000
24	Levensloopbestendige woning	101	6,6	114	Noordoost	€ 359.000
25	Levensloopbestendige woning	101	6,6	114	Noordoost	€ 359.000
26	Levensloopbestendige woning	101	6,6	114	Noordoost	€ 359.000
27	Levensloopbestendige woning	101	6,6	114	Noordoost	€ 359.000
28	Levensloopbestendige woning	101	6,6	114	Noordoost	€ 359.000
29	Levensloopbestendige woning	101	6,6	114	Noordoost	€ 359.000
30	Levensloopbestendige woning	101	6,6	114	Noordoost	€ 359.000
31	Levensloopbestendige woning	103	6,6	117	Noordoost	€ 359.000

BNR	TYPE WONING	TYPE	VERDIEPING	WOON- OPPERVLAKTE (GO IN M <sup>2</sup> )	BUITEN- RUIMTE (M <sup>2</sup> )	LIGGING TUIN / BALKON / TERRAS	V.O.N. PRIJS
32	Appartement	Type A	1 <sup>e</sup> verdieping	102	6	Zuidwest	€ 371.500
33	Appartement	Type B	1 <sup>e</sup> verdieping	96	6	Zuidwest	€ 352.500
34	Maisonnette	Type C1	Begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping	129	6 + 6	Balkon + terras zuidoost	€ 460.500
35	Maisonnette	Type D1	Begane grond en 1 <sup>e</sup> verdieping	136	6 + 5	Balkon zuidoost, terras zuidwest	€ 464.500
36	Appartement	Type B gespiegeld	1 <sup>e</sup> verdieping	96	6	Oost	€ 349.500
37	Appartement	Type B gespiegeld	1 <sup>e</sup> verdieping	96	6	Oost	€ 349.500
38	Appartement	Type A gespiegeld	1 <sup>e</sup> verdieping	102	6	Oost	€ 368.500
39	Appartement	Type A	2 <sup>e</sup> verdieping	102	6	Zuidwest	€ 374.500
40	Appartement	Type B	2 <sup>e</sup> verdieping	96	6	Zuidwest	€ 355.500
41	Appartement	Type C2	2 <sup>e</sup> verdieping	92	6	Zuidoost	€ 347.500
42	Appartement	Type D2	2 <sup>e</sup> verdieping	83	6	Zuidoost	€ 326.500
43	Appartement	Type B gespiegeld	2 <sup>e</sup> verdieping	96	6	Oost	€ 352.500
44	Appartement	Type B gespiegeld	2 <sup>e</sup> verdieping	96	6	Oost	€ 352.500
45	Appartement	Type A gespiegeld	2 <sup>e</sup> verdieping	102	6	Oost	€ 371.500
46	Appartement	Type A	3 <sup>e</sup> verdieping	102	6	Zuidwest	€ 377.500
47	Appartement	Type B	3 <sup>e</sup> verdieping	96	6	Zuidwest	€ 353.500
48	Appartement	Type C2	3 <sup>e</sup> verdieping	92	6	Zuidoost	€ 345.500
49	Appartement	Type D2	3 <sup>e</sup> verdieping	83	6	Zuidoost	€ 329.500
50	Appartement	Type B gespiegeld	3 <sup>e</sup> verdieping	96	6	Oost	€ 350.500
51	Appartement	Type B gespiegeld	3 <sup>e</sup> verdieping	96	6	Oost	€ 350.500
52	Appartement	Type A gespiegeld	3 <sup>e</sup> verdieping	102	6	Oost	€ 374.500
53	Penthouse	Type E	4 <sup>e</sup> verdieping	154	130	4 zijden	€ 659.500
54	Penthouse	Type F	4 <sup>e</sup> verdieping	101	83	3 zijden	€ 442.500
55	Penthouse	Type G	4 <sup>e</sup> verdieping	120	76	3 zijden	€ 511.500

*Het woonoppervlak en de buitenruimte zijn circa maten.*

**Kosten die bij de koopsom zijn inbegrepen:**

De koop- en aanneemsom van de woning is Vrij Op Naam.  
Dat wil zeggen dat de volgende kosten zijn inbegrepen:

- 21% BTW
- Grondkosten
- Bouwkosten
- Omzetbelasting
- Notariskosten voor het transport
- Sanitair & tegelwerk

**Kosten die niet bij de koopsom zijn inbegrepen:**

- De keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Alle kosten met betrekking tot het afsluiten van een eventuele hypotheek
- De bouwrente voor de grond en de eventueel vervallen termijnen vanaf start bouw
- Renteverlies tijdens de bouw
- De aansluitkosten (abonnement) voor water, elektra, telefoon, internet en kabeltelevisie

Koopsommen exclusief parkeren à € 12.500 V.O.N. (niet overdekt),  
à € 17.500 V.O.N. (overdekt) voor één vaste eigen parkeerplaats:

Als koper van een appartement ben je verplicht de reeds toegewezen  
parkeerplaats(en) in de stallinggarage af te nemen:

***Eén niet overdekte parkeerplaats in stallinggarage voor bouwnummers***

33, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 49

***Eén overdekte parkeerplaats in stallinggarage voor bouwnummers***

32, 34, 35, 38, 39, 45, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55

***Twee overdekte parkeerplaatsen in stallinggarage voor bouwnummer***

53

***Optioneel extra niet overdekte parkeerplaats***

€14.500 V.O.N. (totaal 3 stuks)

***Externe opties Kade- en Stadswoning***

Aanbouw 1,2 meter: € 25.250

Aanbouw 1,8 meter: € 29.650

***Externe opties Levensloopbestendige woning***

Dakkapel voor (ca. 1150 mm breed): € 18.350

Dakkapel achter (ca. 1800 mm breed): € 20.700

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, wijzigingen voorbehouden.  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

**Prijspeil 30 september 2021**

